

# Aktuelle Objektübersicht NOVICO Massivhaus GmbH



Bild	Objektart	Beschreibung	Preis / mtl. Rate
	Neubau projektiert Einfamilienhaus freistehend Buchenstr. / Sigmaringen	Massivhaus SELECT mit ca. 140 qm Wohnfläche und funktionalem Grundriss für eine Familie mit max. 2-3 Kinder ca. 450 qm Grundstück incl. aller Baunebenkosten, Garage, Pflasterarbeiten etc. Maler, Böden und Fliesen ohne Lohn	<b>345.000 €</b> <b>ab 1.035 € mtl.</b> <b>zzgl. NK 140 € / Monat</b> (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)
	Neubau projektiert Einfamilienhaus freistehend Buchenstraße / Sigmaringen	Massivhaus ICON 3.01 mit ca. 150 qm Wohnfläche, Vollunterkellerung und funktionalem Grundriss für eine Familie mit max. 4 Kinder – 717 qm Grundstück incl. aller Baunebenkosten, Garage, Pflasterarbeiten etc. Maler, Böden und Fliesen (Material) ohne Lohn	<b>360.000 €</b> <b>ab 1.080 € mtl.</b> <b>zzgl. NK 150 € / Monat</b> (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)
	Neubau projektiert Einfamilienhaus mit ELW freistehend Buchenstraße / Sigmaringen	Massivhaus ALFA mit ca. 145 qm Wohnfläche und funktionalem Grundriss für eine Familie mit max. 3 Kinder – 717 qm Grundstück incl. aller Baunebenkosten, Garage, Pflasterarbeiten etc. Maler, Böden und Fliesen ohne Lohn	<b>369.000 €</b> <b>ab 1.107 € mtl.</b> <b>./. 250 € Miete</b> <b>Apartment = 857 €</b> <b>zzgl. NK 145 € / Monat</b> (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)
	Neubau projektiert Einfamilienhaus freistehend Buchenstraße / Sigmaringen	Massivhaus ICON 3.01 Aktionshaus mit ca. 120 qm Wohnfläche und funktionalem Grundriss für eine Familie mit max. 2-3 Kinder ca. 450 qm Grundstück incl. aller Baunebenkosten, Garage, Pflasterarbeiten etc. Maler, Böden und Fliesen Materialpaket	<b>330.000 €</b> <b>ab 990 € mtl.</b> <b>zzgl. NK 120 € / Monat</b> (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)
	Neubau projektiert Einfamilienhaus mit Dachterrasse und Einliegerwohnung (ebenerdig, barrierefrei) Mehrgenerationenhaus Schafswiese Sigmaringen	Massivhaus ALFA KFW 55 mit ca. 120 qm Wohnfläche und funktionalem Grundriss für eine Familie mit max. 3 Kinder – im EG befindet sich ein barrierefreier Bungalow mit 75 qm zur Fremdvermietung oder für die Großeltern – 330 qm Grundstück incl. aller Baunebenkosten, Garage und Carport, Pflasterarbeiten incl. Ausbaupaket Maler, Bodenbeläge	<b>499.000 €</b> <b>ab 1.497 € mtl.</b> <b>./. 600 € Miete</b> <b>Bungalow = 897 €</b> <b>zzgl. NK 140 € / Monat</b> (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)
	Neubau projektiert EG-Wohnung barrierefrei in einem Zweifamilienhaus Schafswiese Sigmaringen	Massivhaus ALFA KFW 55 EG-Wohnung mit 75 qm und Grundstücksanteil – 330 qm Grundstück incl. aller Baunebenkosten, Carport, Pflasterarbeiten incl. Ausbaupaket Maler, Bodenbeläge und Fliesenarbeiten	<b>199.000 €</b> <b>ab 597 € mtl.</b> <b>zzgl. NK 90 € / Monat</b> (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)

	<p>Neubau projektiert</p> <p>Maisonette-Wohnung im 2-Fam.Haus mit Dachterrasse und unverbaubarer Panoramaaussicht</p> <p>Schafswiese Sigmaringen</p>	<p>Massivhaus ALFA KFW 55 Maisonette-Wohnung mit 120 qm und Grundstücksanteil – 330 qm Grundstück incl. aller Baunebenkosten, Garage, Pflasterarbeiten incl. Ausbaupaket Maler, Bodenbeläge und Fliesenarbeiten</p>	<p><b>320.000 €</b>  <b>ab 960 € mtl.</b>  <b>zzgl. NK 120 € / Monat</b>  (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)</p>
	<p>Kauf / Gebrauchtimmoblie</p> <p>Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung</p> <p>Am Ziegelesch / Sigmaringen</p>	<p>2006 erbautes massives KFW 60 Einfamilienhaus mit barrierefreier 3-Zimmer-Einliegerwohnung, 236 qm Wohnfläche auf 3 Etagen incl. 792 qm Grundstück, 2 Balkonen, Terrasse, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gäste-WC, Keller, Garage und zusätzlichen 7 Stellplätzen,</p>	<p><b>399.000 €</b>  <b>zzgl. Kaufnebenkosten 10,54 %</b>  <b>ab 1.323 € mtl.</b>  <b>./ 650 € Miete ELWG = 673 €</b>  <b>zzgl. NK 240 € / Monat</b>  (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)</p>
	<p>Neubau projektiert</p> <p>Einfamilienhaus mit Dachterrasse und Einliegerwohnung (ebenerdig, barrierefrei)</p> <p>Mehrgenerationenhaus</p> <p>Schafswiese Sigmaringen</p>	<p>Massivhaus ALFA KFW 55 mit ca. 130 qm Wohnfläche und funktionalem Grundriss für eine Familie mit max. 3 Kinder – im EG befindet sich ein barrierefreier Bungalow mit 85 qm zur Fremdvermietung oder für die Großeltern – 508 qm Grundstück incl. aller Baunebenkosten, Garage und Carport, Pflasterarbeiten incl. Ausbaupaket Maler, Bodenbeläge</p>	<p><b>549.000 €</b>  <b>ab 1.647 € mtl.</b>  <b>./ 600 € Miete Bungalow = 1.047 €</b>  <b>zzgl. NK 150 € / Monat</b>  (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)</p>
	<p>Neubau projektiert</p> <p>EG-Wohnung barrierefrei in einem Zweifamilienhaus</p> <p>Schafswiese Sigmaringen</p>	<p>Massivhaus ALFA KFW 55 EG-Wohnung mit 85 qm und Grundstücksanteil – 508 qm Grundstück incl. aller Baunebenkosten, Carport, Pflasterarbeiten incl. Ausbaupaket Maler, Bodenbeläge und Fliesenarbeiten</p>	<p><b>224.000 €</b>  <b>ab 672 € mtl.</b>  <b>zzgl. NK 95 € / Monat</b>  (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)</p>
	<p>Neubau projektiert</p> <p>Maisonette-Wohnung im 2-Fam.Haus mit Dachterrasse und unverbaubarer Panoramaaussicht</p> <p>Schafswiese Sigmaringen</p>	<p>Massivhaus ALFA KFW 55 Maisonette-Wohnung mit 130 qm und Grundstücksanteil – 508 qm Grundstück incl. aller Baunebenkosten, Garage, Pflasterarbeiten incl. Ausbaupaket Maler, Bodenbeläge und Fliesenarbeiten</p>	<p><b>345.000 €</b>  <b>ab 1.035 € mtl.</b>  <b>zzgl. NK 130 € / Monat</b>  (auch ohne Eigenkapital möglich; je nach Einkommen)</p>

**Gerne erstellen wir Ihnen Ihr individuelles Finanzierungsangebot aufgrund Ihrer persönlichen Einkommenssituation und des einzusetzenden Eigenkapitals.**

**Vereinbaren Sie jetzt kostenlos und unverbindlich einen Beratungstermin unter:**

**Herr Gitschier 0 75 71 / 68 40 85 oder [www.novico.de](http://www.novico.de)**  
**Frau Friemauth 0 172 / 101 39 11 oder [www.immoclassics.com](http://www.immoclassics.com)**